

Publicato il 28/09/2022

N. 12272/2022 REG.PROV.COLL.
N. 09927/2022 REG.RIC.



R E P U B B L I C A I T A L I A N A

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

Il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio

(Sezione Seconda Quater)

ha pronunciato la presente

SENTENZA

sul ricorso numero di registro generale 9927 del 2022, proposto da Scuola Cattolica S.r.l., in persona del legale rappresentante pro tempore, rappresentato e difeso dall'avvocato Saverio Mazzeo, con domicilio digitale come da PEC da Registri di Giustizia;

contro

Città Metropolitana di Roma Capitale, in persona del legale rappresentante pro tempore, rappresentato e difeso dall'avvocato Giovanna Albanese, con domicilio digitale come da PEC da Registri di Giustizia;

per l'annullamento

della nota protocollo n. CMRC-2022-0101544 del 20/06/2022, ribadita in data 15/07/2022 con nota protocollo n. CMRC-2022-0114910, emessa dal Direttore dell'Ufficio Centrale Risorse Strumentali, Logistica e Gestione Ordinaria del patrimonio della Città Metropolitana di Roma Capitale, con cui ha dichiarato il rifiuto alla stipula di un contratto di locazione ai sensi della legge n. 392/78 in relazione all'unica domanda di partecipazione pervenuta ed alla relativa offerta presentata da Scuola Cattolica S.R.L., nell'ambito

dell'Avviso Pubblico comparso sul sito online di Città Metropolitana di Roma Capitale denominato "Procedura Aperta per l'acquisizione in locazione di un immobile o di una parte di immobile da destinare a sede periferica del Liceo Scientifico Statale Talete di Roma", nonché per l'annullamento di tutti gli atti presupposti, preparatori, connessi e consequenziali.

Visti il ricorso e i relativi allegati;

Visto l'atto di costituzione in giudizio di Città Metropolitana di Roma Capitale;

Visti tutti gli atti della causa;

Relatore nella camera di consiglio del giorno 27 settembre 2022 il dott. Marco Bignami e uditi per le parti i difensori come specificato nel verbale;

Ritenuto e considerato in fatto e diritto quanto segue.

FATTO e DIRITTO

Considerato che la ricorrente impugna la nota indicata in epigrafe, con la quale la Città metropolitana di Roma Capitale ha deliberato di non stipulare con la prima contratto di locazione passiva, avente ad oggetto l'acquisizione in godimento di immobile sito in Roma, via Cola di Rienzo n. 140, da destinare a sede scolastica;

che parte ricorrente chiede l'annullamento della nota per violazione di legge ed eccesso di potere, con domanda di risarcimento del danno;

che, all'esito della fase cautelare, sussistono i presupposti per definire la causa in forma in forma semplificata;

che è fondata l'eccezione di carenza di giurisdizione avanzata dalla parte resistente, a favore dell'AGO;

che, infatti, la fattispecie è sovrapponibile a quella decisa da Cass. S.U. n. n. 14185 del 2015, sulla base del seguente principio di diritto: "la pubblica amministrazione che procede alla locazione di immobili da adibire alla propria attività istituzionale (nella specie, una ASL per il reperimento di locali da adibire a distretto sanitario territoriale) agisce secondo le regole del diritto

privato, anche nel caso in cui facoltativamente indica una gara per individuare gli immobili stessi. Ne consegue che ogni controversia attinente al contratto di locazione stipulato e/o alla fase precontrattuale concerne diritti soggettivi e, per questo, rientra nella giurisdizione del giudice ordinario”;

che, pertanto, va declinata la giurisdizione a favore del giudice ordinario, avanti al quale la causa potrà essere riassunta nel termine perentorio di legge; che le spese, in ragione della relativa novità della questione, restano compensate

P.Q.M.

Il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio (Sezione Seconda Quater), definitivamente pronunciando sul ricorso, come in epigrafe proposto, dichiara il proprio difetto di giurisdizione a favore dell'AGO, avanti al quale la causa potrà essere riassunta nel termine perentorio di legge.

Compensa le spese.

Ordina che la presente sentenza sia eseguita dall'autorità amministrativa.

Così deciso in Roma nella camera di consiglio del giorno 27 settembre 2022 con l'intervento dei magistrati:

Donatella Scala, Presidente

Mario Alberto di Nezza, Consigliere

Marco Bignami, Consigliere, Estensore

L'ESTENSORE
Marco Bignami

IL PRESIDENTE
Donatella Scala

IL SEGRETARIO